



Č. j.: 01086/BK/23/Fr
Sp. zn.: SR/0096/BK/2023-13

VYŘIZUJE: Frolová

DATUM: 24.05.2023

„Zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství“

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště („RP“) Správa CHKO Bílé Karpaty (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti ze dne 3. 04. 2023, kterou podal ■■■, vydává jako dotčený orgán podle ust. 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura

nesouhlasí

s vydáním dodatečného povolení ke stavbě „Zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství“ na pozemcích p. č. 3403/3, 3402/3, 3411/1, 3238/1, 3396/2 v k. ú. Radějov u Strážnice, realizované podle projektové dokumentace (průvodní, souhrnná technická zpráva, výkresová dokumentace), kterou vypracovala společnost UH IPON, s.r.o., Žerotínova 1548, 696 81 Bzenec, IČ: 25589164, ■■■, datum: 01/2023.

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 3. 04. 2023 žádost ■■■ (dále jen „žadatelé“), o závazné stanovisko k vydání dodatečného povolení ke stavbě „Zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství“ na pozemcích p. č. 3403/3, 3402/3, 3411/1, 3238/1, 3396/2 v k. ú. Radějov u Strážnice. K žádosti byla dodána projektová dokumentace (průvodní, souhrnná technická zpráva, výkresová dokumentace), kterou vypracovala společnost UH IPON, s.r.o., Žerotínova 1548, 696 81 Bzenec, IČ: 25589164, ■■■, datum: 01/2023. Investory stavby jsou žadatelé ■■■.

Předložená projektová dokumentace řeší jednotlivé objekty zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství v oboře Radějov. Jednotlivé objekty v počtu 5 ks jsou situovány v lesních plochách L (jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro plnění převažujících funkcí lesa a prvků ÚSES). Zahrnují zejména lesní pozemky, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. *Hlavní využití: v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. – lesní zákon. Tvoří je především pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce hospodářských lesů, respektive lesů zvláštního určení. Přípustné využití: jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství, vodní plochy bez rybochovného využívání, cyklostezky. Podmíněně přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Nepřípustné využití: výstavba ostatních objektů a zmenšování ploch lesů ve prospěch zón produkčních. Nepřípustné jsou všechny zařízení a stavby pro rekreaci vyjma cyklostezek, dále pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – dle územního plánu obce Radějov.*

Objekty byly realizovány v roce 2022. Zařízení nemají pevné základy, nestojí na betonové desce a nemají napojení na žádné inženýrské sítě. Objekty jsou uloženy na volný terén na kámen. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, roubený objekt o půdorysných rozměrech 5 x 4 m se sedlovou střechou se sklonem 30° nebo sedlovou + pultovou střechou. Kolem vlastní místnosti je ochoz z dřevěných desek (pod přesahem střechy) a před dveřmi je veranda (slouží pro složení krmiva před zaskladněním do uzamčené místnosti). Místnost je vždy uzavřená o rozměrech do 30m² a výšky do 5 m. Všechny objekty jsou celodřevěné s plechovou krytinou. Barva dřeva je přírodní – nemořená, krytina plechová TiZn v antracitové barvě.

Zařízení poskytuje i jednoduché zázemí pro pozorovatele (stůl, židle, kamna, jednoduché přespání) z řad studentů, znalců a milovníků přírody za účelem pozorování zvěře a studování jejich návyků a to v jakémkoliv období roku. Pro zaměstnance obory poskytuje jak místo odpočinku při práci tak i prostor k monitoringu stavu zdraví zvěře. Výše uvedené objekty slouží pro potřeby cíleného chovu zvěře v lesích zvláštního určení, jsou zde skladovány krmiva, léčiva a vitamíny pro tuto zvěř. Součástí chovu zvěře je i pozorování zvěře a studium jejího chování v průběhu celého ročního období. Zařízení je určeno jak ke zkvalitnění celkové péče o zvěř v rámci oborního chovu, tak i ke zpřístupnění poznávání života zvěře v přirozeném prostředí v průběhu roku – viz. dodaná projektová dokumentace k žádosti.

Stavba je členěna na objekty: SO 01 – Objekt č. 1 na pozemku p. č. 3406/3 k. ú. Radějov u Strážnice, SO 02 – Objekt č. 2 na pozemku p. č. 3402/3 k. ú. Radějov u Strážnice, SO 03 – Objekt č. 3 na pozemku p. č. 3411/1 k. ú. Radějov u Strážnice, SO 04 – Objekt č. 4 na pozemku p. č. 3238/1 k. ú. Radějov u Strážnice, SO 05 – Objekt č. 5 na pozemku p. č. 3396/2 k. ú. Radějov u Strážnice.

K výše popsaným objektům byl podán Agenturou dne 11. 08. 2022 pod č.j. 02115/BK/22 podnět k prošetření zákonnosti staveb a případnému zahájení řízení o odstranění staveb na Stavební úřad ve Strážnici (Městský úřad Strážnice, Stavební úřad, náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice, dále jen „Stavební úřad“). Přílohou podnětu byly screenshoty z webových stránek ubytování dohledatelných na veřejně přístupných internetových stránkách. Jedná se o tzv. pozorovatelný zvěř, které jsou nabízeny jako ubytovací zařízení i za účelem rekreace.

Stavební úřad zaslal dne 29. 11. 2022 Pozvánku na kontrolní prohlídku stavby, č.j. MU/6629/2022-MICHZ/pozvánka, sp.zn.: SPMU/897/2022-MICHZ. Dne 13. 12. 2022 proběhla na místě samém kontrolní prohlídka staveb svolaná Stavebním úřadem. Na místě byl zjištěn faktický stav objektů – dřevěných srubových staveb, které jsou svou plochou větší než 35 m². Stavebník uvedl do protokolu, že vycházel z usnesení stavebního zákona, kdy pro výkon práva myslivosti není třeba povolení stavebním úřadem k uvedeným stavbám, tedy stavby neprovedl záměrně bez souhlasu stavebního úřadu. Stavební úřad, po podání vysvětlení stavebníkem o provedení výše uvedených staveb, sdělil všem přítomným, především stavebníkovi, že dle § 79 odst. 2, písm. l) stavebního zákona je možno bez rozhodnutí o umístění stavby příp. bez územního souhlasu pouze provést „stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5m výšky, bez podsklepení“. Po provedené kontrolní prohlídce z uvedeného tedy vyplývá, že všechny výše uvedené a zjištěné stavby, nejsou v souladu se stavebním zákonem, tj. že tyto

stavby nesplňují parametry dané uvedeným paragrafem stavebního zákona, jsou větší zastavěnou plochou a bylo tedy třeba před zahájením stavebních prací projednání se stavebním úřadem a po doložení všech potřebných podkladů vydání patřičného povolení k těmto stavbám.

Stavební úřad oznámil a zahájil řízení o odstranění stavby, č.j. MU/397/2023-MICHZ/zah.odstr., sp.zn.: SPMU/897/2022-MICHZ dne 17. 01. 2023.

Dne 14. 03. 2023 Agentura obdržela jako dotčený orgán státní správy - Výzva k doplnění nedostatků a vad žádosti, č.j. MU/1844/2023-MICHZ/Výzva, sp.zn.: SPMU/202/2023-MICHZ, které by měl stavebník doplnit do 31. 08. 2023. Zároveň bylo dodáno Stavebním úřadem Usnesení o přerušení řízení o nařízení odstranění staveb z důvodu podání žádosti stavebníkem o dodatečné povolení staveb, č.j. MU/1838/2023-MICHZ/U-přer., sp.zn. SPMU/897/2022-MICHZ pod názvem: „Zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství“. Dne 15. 03. 2023 obdržela Agentura Usnesení o přerušení řízení do doby odstranění nedostatků žádosti o vydání dodatečného povolení staveb „Zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství“, a to do 31. 08. 2023.

Zástupce investora staveb dodal jednotlivá stanoviska dotčených orgánů státní správy: Závazné stanovisko orgánu územního plánování – záměr je přípustný, Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, ze dne 6. 03. 2023, JID: MVNMX00GVZAT, Sp. zn.: S-MVNM/5794/2023 ŽPÚP, číslo jednací: MVNM/8950/2023. Koordinované stanovisko Městského úřadu Veselí nad Moravou, ze dne 20. 03. 2023, JID: MVNMx00GR30V, č.j.: MVNM/5698/2023, sp.zn.: S-MVNM/5697/2023 ŽPÚP. Závazné stanovisko k stavbě v ochranném pásmu lesa – souhlas s podmínkami podle § 14 odst. 2 lesního zákona, č.j.: MVNM/11331/2023, sp.zn.: MVNM/5695/2023/ŽPÚP, JID: MVNMX00GZEZZ, ze dne 21. 03. 2023.

Agentura dále podala dne 19. 04. 2023 žádost o sdělení k záměru „Zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství“ Obci Radějov, IČ: 00285234, Radějov 130, 696 67. Dne 26. 04. 2023 zaslala Obec Radějov zpět datovou schránkou vyjádření – Obec Radějov souhlasí s akcí, č.j.: OR – 0231/2023.

Pod č.j.: 01086/BK/23/Fr, SR/0096/BK/2023-11, vydala dne 27. 04. 2023 Agentura Usnesení o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska dle § 44 odst. 1 zákona o 30 dní do 29. 05. 2023.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou jednotlivé objekty zařazeny dle § 27 odst. 1 zákona do zón odstupňované ochrany přírody následovně: **Objekt č. 1** na pozemku p. č. 3406/3 v k. ú. Radějov u Strážnice a **Objekt č. 4** na pozemku p. č. 3238/1 k. ú. Radějov u Strážnice **do III. zóny** odstupňované ochrany přírody. **Objekt č. 2** na pozemku p. č. 3402/3 v k. ú. Radějov u Strážnice, **Objekt č. 3** na pozemku p. č. 3411/1 v k. ú. Radějov u Strážnice a **Objekt č. 5** na pozemku p. č. 3396/2 v k. ú. Radějov u Strážnice **do II. zóny** odstupňované ochrany přírody.

Agentura vyhodnotila všechny dostupné podklady k výše popsanému záměru. Investořům staveb je z dřívějších řízení v rámci celé Obce Radějov známo, že realizované stavby jsou umístěny v CHKO Bílé Karpaty, v sousedství PR Kútky či OP PR Kútky. Lesy jsou situovány ve II. nebo III. zóně odstupňované ochrany přírody a v rámci jiných řízení, např. povolování lesních cest či staveb v lese byly vždy projednávány s Agenturou. Výše uvedené objekty jsou v rámci dodané projektové dokumentace popisovány takto: slouží pro potřeby cíleného chovu zvěře v lesích zvláštního určení, jsou zde skladovány krmiva, léčiva a vitamíny pro tuto zvěř. Součástí chovu zvěře je i pozorování zvěře a studium jejího chování v průběhu celého ročního období. Zařízení je určeno jak ke zkvalitnění celkové péče o zvěř v rámci oborního chovu, tak i ke zpřístupnění poznávání života zvěře v přirozeném prostředí v průběhu roku. Není zmiňována jejich další funkce rekreační a pobytová, a že jsou tyto pozorovatelné zvěře nabízeny právě jako ubytovací zařízení za účelem rekreace. Objekty tedy neslouží pouze jako prosté zařízení pro lesní a myslivecké hospodářství, ale zejména za účelem pobytové rekreace (objekty jsou na veřejně přístupných internetových stránkách nabízeny jako ubytovací zařízení za účelem rekreace, jak vyplývá z podnětu Agentury k prošetření zákonnosti staveb ze dne 11. 08. 2022, pod č.j. 02115/BK/22). S ohledem na to, že se jedná o rekreační objekty, Agentura má pochybnost o souladu záměru s územním plánem obce Radějov, k němuž se Agentura v rámci projednávání jako dotčený orgán státní správy taktéž vyjadřuje, viz. *nepřípustné využití: výstavba ostatních objektů a zmenšování*

ploch lesů ve prospěch zón produkčních. Nepřípustné jsou všechny zařízení a stavby pro rekreaci vyjma cyklostezek, dále pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím - dle územního plánu obce Radějov.

Dle § 26 odst. 1 písm. i) zákona platí, že na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.

Dle § 1 odst. 2 výnosu Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 17. června 1987, č.j. 9.430/87-VI/2, o zřízení chráněné krajinné oblasti "Bílé Karpaty" (dale jen "Výnos") je posláním oblasti (předměty ochrany) ochrana krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí, k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 odst. 1 písm. a) Výnosu se výstavba a rekreace provádí v souladu s posláním oblasti.

Dochovaným přírodním prostředím, které je zakázáno v rozporu s bližšími ochrannými podmínkami CHKO měnit, je v tomto případě nezastavěná krajina, její povrchové utváření a vegetační kryt. Na území CHKO je zvyšován tlak pobytové rekreace na území, je možné pozorovat růst ubytovacích kapacit v chatových oblastech a další zatížení z hlediska spotřeby vody, odpadů, hlukového i světelného znečištění (plán péče o CHKO na období 2022-2031, potvrzený protokolem č.j. MŽP/2022/620/1052, ze dne 30. 6. 2022, str. 81). Rozšiřování zástavby a rekreace do nezastavěného území je tak v zjevném rozporu se zájmem na zachování dosavadního využívání a podoby krajiny.

Ustanovení § 2 odst. 2 Výnosu stanoví podmínky ochrany CHKO, které mají v souladu s § 90 odst. 16 zákona charakter bližších ochranných podmínek, tedy činností vázaných na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody dle § 44 odst. 3 zákona.

Dle § 2 odst. 2 písm. d) platí, že jen se souhlasem orgánu ochrany přírody lze v oblasti umísťovat mj. **"jiná rekreační zařízení."**

Dle § 2 odst. 2 písm. a) ve spojení s odst. 4 lze jen se souhlasem orgánu ochrany přírody umísťovat **"novostavby"** které podléhají povolení nebo ohlášení, a které jsou mimo zastavěné území obce, s výjimkou staveb navržených v platné územně plánovací dokumentaci.

Objekty jsou prokazatelně využívány za účelem rekreace (viz výše). Zároveň jsou považovány za stavbu, jejíž realizace podléhá povinnosti stavebního povolení (resp. ohlášení) ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, jak potvrdil stavební úřad na kontrolní prohlídce dne 13. 12. 2022. Jsou umístěny mimo zastavěné území obce a jejich existenci územní plán nepředpokládá. Objekty lze zároveň považovat za novostavbu – jelikož se nejedná o rekonstrukci stávajících mysliveckých zařízení ale stavby, které jsou od základu zcela nově zbudovány (k definici viz např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1. 2. 2006, č. j. 1 Afs 24/2005 – 70).

Umístěním Objektů tedy došlo ke změně dochovaného přírodního prostředí v CHKO v rozporu s bližšími podmínkami ochrany dle § 26 odst. 1 písm. i) zákona. Umístění objektů v krajině je zakázané a žadatelé si zároveň neopatřili příslušnou výjimku dle § 43 zákona, kterou by tento zákaz prolomili. Agentura z výše uvedených důvodů vydává nesouhlasné závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona, neboť umístění předmětných rekreačních objektů je v přímém rozporu se zákonem a není možné s nimi vyslovit souhlas.

Výše uvedené objekty v k. ú. Radějov u Strážnice leží v evropsky významné lokalitě EVL CZ0624072 Čertoryje, tedy v soustavě NATURA 2000. Vzhledem k rozsahu, lokalizaci a charakteru záměru lze vyloučit závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů na území NATURA 2000 (ust. § 45g zákona).

Agentura posoudila předloženou žádost a veškeré dostupné podklady a dospěla k závěru, že předložený záměr je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a souhlas pro výše uvedený záměr nebyl udělen.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Jiřina Gaťáková

ŘEDITELKA SPRÁVY CHKO

Rozdělovník:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení prostřednictvím datové schránky/ do vlastních rukou:

- 

účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu – doručení prostřednictvím datové schránky/ do vlastních rukou:

- Obec Radějov, IČ 00285234, Radějov 130, 696 67

dále obdrží do DS:

- Městský úřad Strážnice – SÚ, náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice, IČ 00285315

