



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 726
e-mail: liberecko@nature.cz
IDDS: zqmdynq

PSARCHITEKTI - PODLIPNÝ SLADKÝ
ARCHITEKTI S.R.O.
Vlašimská 12
101 00 Praha 10 - Vinohrady

NAŠE Č.J.: SR/0277/LI/2022 - 2

VYŘIZUJE: Dvořáková Jana, Bc.

V LIBERCI DNE: 05.02.2022

Věc: Předběžné vyjádření k umístění a povolení záměru „Objekt pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 304 a p.p.č. 7/3 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), na podkladě žádosti o předběžné stanovisko k záměru „Objekt pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 304 a p.p.č. 7/3 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“, kterou předložil žadatel PSARCHITEKTI - PODLIPNÝ SLADKÝ ARCHITEKTI S.R.O., Vlašimská 12, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, dne 14.01.2022 a žádost doložil objemovou studií záměru (zpracovatel – PSARCHITEKTI – PODLIPNÝ SLADKÝ ARCHITEKTI S.R.O.) a vlastní znalostí místa, jako dotčený orgán dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) **vydává**

P R Ě D B Ě Ž N Ě V Y J Á D Ě N Í

k záměru „Objekt pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 304 a p.p.č. 7/3 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“.

Žadatel PSARCHITEKTI - PODLIPNÝ SLADKÝ ARCHITEKTI S.R.O., Vlašimská 12, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, požádal dne 14.01.2022 AOPK ČR o vydání předběžného stanoviska k záměru „Objekt pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 304 a p.p.č. 7/3 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“

a žádost doložil objemovou studií záměru (zpracovatel – PSARCHITEKTI – PODLIPNÝ SLADKÝ ARCHITEKTI S.R.O.).

Navržený záměr leží v zastavěném území obce Bedřichov ve **čtvrté** zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH. Podle § 44 odst. 2 zákona k němu **AOPK ČR nevydává závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 zákona.**

Pozemky st.p.č. 304 a p.p.č. 7/3 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou se nacházejí na jihovýchodním konci obce navazujícím na obec Janov nad Nisou, vedle hlavní komunikace, která podélně protíná obec Bedřichov. Jedná se o pohledově exponované místo, kde zástavba zachovává urbanistickou strukturu, typický ráz staveb a to hmotovým řešením, měřítkem, proporcemi a částečně vzhledem.

Tato oblast je v rámci CHKO JH územím s převážně zachovanou urbanistickou strukturou, ale již se zastoupením nových objektů, které ve větší míře vycházejí z tradičních staveb, materiálů a hmot, které jsou charakteristické pro danou oblast a vhodně navazují na urbanistickou strukturu obce.

Dle platného územního plánu obce Bedřichov jsou pozemky zařazeny do plochy zastavěné s funkčním využitím - plocha smíšená obytná (BS). Pro danou lokalitu nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu dostatečně podrobné pro tuto krajinářsky cennou lokalitu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona. **Ve věci je k uvedené stavbě nutné závazné stanovisko AOPK ČR dle ust. § 12 odst. 2) zákona (K umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody).**

Předložená studie řeší:

- stavbu pro rodinnou rekreaci
 - novostavba nepřesáhne výšku současného stavu,
 - charakter chalupy s 6 bytovými jednotkami,

- podsklepená (1. PP je většího půdorysu než nadzemní část stavby), dvě nadzemní podlaží se spicím podkrovím, obdélný půdorys o rozměrech 11,71 x 17,3 m s rizalitem o rozměrech 3,4 x 5,4 m zastřešeným plochou střechou, o výšce 9,82 m, sedlová střecha o sklonu cca 40° (odměřeno z výkresu pohledů), nasazení střechy na nadezdívce, střešní krytina, velká střešní okna, vikýř nasazený na hřebeni střechy a bez průběžné okapové hrany střechy, fasáda – svislé odřevení, sokl/suterén, velké prosklené stavební otvory, lodžie v přízemí přecházející do teras se skleněným zábradlím, lodžie v podkroví (2. NP) se skleněným zábradlím, s balkonem přecházejícím v terasu tvořícím krakorec na severozápadní straně, nekompoziční řešení štítových stěn, anglický dvorek řešený v terénu,
- zpevněné plochy
 - parkování,
 - terasy,
 - vnější rampa,
 - vnější přístupová schodiště,
- opěrné zdi
 - u vnějšího schodiště,
 - u vjezdu do suterénu,
 - u anglického dvorku v terénu,
 - podél komunikace.

Vliv záměru na přírodu a krajinu CHKO Jizerské hory AOPK ČR posuzuje na podkladě ustanovení zákona (ust. § 4 - ochrana významných krajinných prvků, územního systému ekologické stability, § 12 ochrana krajinného rázu, zejména vliv na kulturní a historickou charakteristiku, harmonické měřítko a vztahy v krajině, estetickou hodnotu krajinného rázu, ust. § 25 - ochrana CHKO, ust. § 49 a 50 - ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů), Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (ochrana vzhledu oblasti včetně typických krajinných znaků, kterým je i zástavba lidového rázu), Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, mapování biotopů a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

AOPK ČR hodnotí konkrétní záměr dle architektonických principů tradičních obytných staveb, které vycházejí z charakteru dochovaných památek historického osídlení oblasti (ve smyslu § 12 zákona) a místní zástavby lidového rázu, která náleží k typickým krajinným znakům oblasti (ve smyslu vyhlášky o zřízení CHKO JH MKI ČR č. 13853/67). Pravidla vyplývají z charakteru převažujícího historického typu staveb oblasti, především přízemních poloroubených i zděných staveb s hambalkovými i vaznicovými krovy. Stavby se posuzují v krajinném, urbanistickém a architektonickém kontextu prostředí a okolní zástavby. V odůvodněných případech je přípustné i jiné řešení, které však musí vždy respektovat konkrétní prostředí a navazovat na kvalitní okolní zástavbu.

1. Plán péče o CHKO JH 2021 - 2030.

který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH. Záměr se dotýká zájmů řešených v následujících kapitolách:

2.2.2. Výstavba a územní plánování

- *Dlouhodobým cílem* je zachování typické struktury sídel (zejména cenné rozptýlené zástavby v nelesní krajině a enklávách v lesích) a charakteru zástavby, diferencovaně dle hodnot.

Zásady pro novou výstavbu:

- záměry umisťovat a realizovat diferencovaně dle pásem ochrany krajinného rázu a kategorizace / segmentů obcí, s ohledem na převažující hodnoty charakteru tradiční zástavby v území, v kategoriích I. - III usilovat o kultivaci staveb narušujících hodnoty krajinného rázu – nevhodně řešené stavby kultivovat směrem k tradičnímu charakteru – stavební záměr se nachází v kategorii III
 - zachovat charakter zástavby (měřítko, tvar, sklon střechy, proporce, barevnost) včetně doplňkových staveb, navazovat na kvalitní stavby (ve smyslu tradičního charakteru), nezhoršovat stav,
- respektovat zásady pro pásma ochrany a segmenty hodnoty sídel v PHKR CHKO,
- dodržovat tradiční orientaci a osazení staveb do terénu
 - orientace hřebenem rovnoběžně s vrstevnicemi s možným natočením podle ideálního oslunění stavby, výjimečně jinak dle převládající okolní zástavby,

- plynulé zapojení stavby do terénu bez rovnání svažitého terénu do ideální roviny minimalizace zpevněných ploch a technických terénních úprav, suterén stavby využívat pouze pro vyrovnaní terénu,
- terasy pouze na terénu upraveném v souladu s charakterem území (ne na konstrukcích, bez opěrných zdí, vhodné svahování),
- dodržovat tradiční měřítko, hmotu, proporce, jednoduché tvary (bez balkónů, lodžii, arkýřů, apod.), uspořádání fasády (tektonika), materiály a barevnost staveb, respektovat měřítko (výšku, hmotu) okolních budov
 - podlažnost obytných staveb: přízemí a podkroví,
 - půdorys jednoduchý a výrazně obdélný,
 - tvar střechy jednoduchý sedlový rovnoramenný s hřebenem v podélné ose půdorysu (výjimečně s ohledem na okolní zástavbu s čtvrtvalbami, ojediněle mansardy) s proporčně přiměřenou nadezdívkou, s vikýři proporčně odpovídajícími hmotě střechy a vhodně do ní začleněnými, s tělesem komína co nejbližší hřebenu střechy,
 - uspořádání fasády kompozičně vyvážené s preferováním osově souměrné hlavní štítové stěny a optimalizace velkých prosklených ploch s ohledem na dané místo,
 - přístavby buď pod nelomeným spuštěným ramenem střechy, nebo jako kolmý trakt s rovnoramennou sedlovou střechou stejného sklonu jako hlavní část stavby,
 - upřednostnit tradiční materiály fasády – kámen, dřevo, omítka (tradičních světlých barev), výjimečně dle podmínek v území jiné (např. doplňkové sklo, kov), barevnost střešní krytiny: pro Jablonecko, Tanvaldsko, Železnobrodsko – neutrální tmavé matné barvy,
 - nevyužívat větší prosklené plochy (zejm. plošné opláštění budov čirými či reflexními skly) nebo je zajistit s ohledem na ochranu ptáků před nárazy do skel přednostně trvalými opatřeními (např. venkovní žaluzie, rastrová skla, optické rozdělení);

3.1.1. Krajinný ráz

- *Dlouhodobý cíl:*
 - Zachovaný typický ráz krajiny Jizerských hor v současném stavu a jeho obnova v místech s největšími narušeními z minulosti.
- *Cíle na období platnosti plánu péče:*
 - zachování typické struktury a charakteru zástavby, zejména jejích cenných segmentů, včetně zachování nezastavěnosti volné krajiny s výjimkou staveb dočasného charakteru pro zemědělské a lesnické hospodaření s odpovídajícím umístěním a charakterem.

Rámcová opatření:

- prosazovat respektování tradičního prostorového uspořádání sídla, typické výškové hladiny sídel, jejich siluet a obrazu v krajině,
- zajistit ochranu dochovaného charakteru zástavby diferencovaně podle segmentů hodnoty sídel – stavební záměr se nachází v kategorii III
 - chránit charakter zástavby (měřítko, tvar, sklon střechy, proporce, barevnost) včetně doplňkových staveb, prosazovat návaznost na kvalitní stavby (ve smyslu tradičního charakteru), nezhoršování stavu,
- prosazovat obnovu okolí staveb v souladu s tradičním charakterem včetně terénních úprav,
- prosazovat minimalizaci terénních úprav a obnovu přirozené modelace terénu po terénních úpravách.

2. Z hlediska vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

AOPK ČR vychází z odborného dokumentu "*CHKO Jizerské hory - Preventivní hodnocení krajinného rázu území*" (Ing. arch. Jitka Brychtová. 2008). Tento dokument člení území CHKO JH dle hodnoty krajinného rázu a stanovuje priority a zásady jeho ochrany. Lokalita je zařazena do oblasti *krajinného rázu (OKR) C Jizerské hory - Jablonecko, podoblasti krajinného rázu (POKR) C - 1 Jablonecko-tanvaldská, místa krajinného rázu (MKR) C-1-b Bedřichov, Janov, Loučná - centrální část*.

Prioritou v lokalitě je zachování a ochrana cenných architektonických objektů a kulturních dominant, celková kultivace sídla.

Stanoveny jsou zde zásady prostorového uspořádání:

Sídla

- nenarušovat výrazné působení kulturních dominant (kostel, radnice, secesní domy) umístěním hmotově výrazných staveb, kultivovat jejich okolí, vytvářet zde reprezentativní veřejné prostory,

- novou výstavbu soustředit do tohoto MKR,

Zástavba, objekty

- u výstavby nových objektů respektovat měřítko sousedních budov,
- nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, používat tmavé barvy střešních krytin;

Území se nachází v **pásmu ochrany a obnovy krajinného rázu „B“ (pásma nezbytné ochrany a obnovy krajinného rázu)** – jedná se o harmonickou kulturní částečně narušenou krajinu, území s částečně zachovalou historickou strukturou členění kulturní krajiny, v sídle s částečně zachovanou i narušenou strukturou zástavby. *V tomto pásmu jsou stanoveny následující zásady péče:*

- kultivace narušené části krajiny a sídel,
- zachovat typický charakter struktury členění krajiny a její vazbu k sídlům, žádoucí je obnova narušených částí (na základě historických dokumentů, kontextu území),
- vycházet z typu zástavby a jejího umístění v krajině (uspořádání a hierarchie objektů v rámci sídla i krajiny, kontext vývoje území, zachování charakteristického měřítka),
- nové objekty budou vycházet formou a výrazem z hodnotných typických objektů v okolí (proporce, měřítko staveb, výška, typické materiály a barevnost) nebo architektonicky kvalitní stavby respektující okolní typické měřítko, vývoj sídla a jeho uspořádání,
- prosazovat kvalitní architektonická řešení staveb i parteru sídel.

Při posuzování záměrů AOPK ČR proto zohledňuje především stávající hodnoty a vazby v území. V rámci posuzování dotčení krajinného rázu vychází z typu zástavby a jejího umístění v krajině (uspořádání a hierarchie objektů v rámci sídla i krajiny, kontext vývoje území, zachování charakteristického měřítka). Nové objekty i přestavby by měly vycházet formou a výrazem z hodnotných typických objektů v okolí (proporce, měřítko staveb, výška, typické materiály a barevnost) nebo architektonicky kvalitní stavby respektující okolní typické měřítko, vývoj sídla a jeho uspořádání.

Stavby se posuzují diferencovaně v krajinném, urbanistickém a architektonickém kontextu prostředí a okolní zástavby, a to podle estetické hodnoty krajinného rázu (dána kulturní a historickou charakteristikou daného místa, harmonickým měřítkem a vztahy v krajině). Při navrhování staveb je nezbytné harmonické začlenění do krajiny a jednoduchost tvarů a střídmost výrazu stavby.

Uvedené pozemky jsou součástí lokality nacházející se pod centrem obce, nacházející se podél hlavní komunikace protínající podélně centrum obce se souvislou zástavbou. Jedná se o pohledově exponované místo. Předložený záměr se v daném místě projeví v širším kontextu okolní zástavby, přičemž je nezbytné navazovat na tradiční a kvalitní stavby, které respektují charakter typických venkovských objektů v krajinářsky cenném území. Území zachovává hodnoty kulturní a historické charakteristiky oblasti. Z toho důvodu AOPK ČR bude požadovat soulad s uvedenými principy. Pravidla výstavby na území CHKO JH jsou dostupná na následujícím odkaze:

<https://jizerskehory.ochranaprirody.cz/ke-stazeni/stavby-a-krajiny-raz/letaky-a-publikace/>

3. Z hlediska zajištění ochrany před nárazy ptáků do skel ve smyslu § 5 odst. 3 zákona a metodických listů AOPK ČR č. 37 z 02/2020,

podle kterých jsou za nebezpečné považovány prosklené plochy, u nichž kompaktní, souvislá plocha přesahuje 2 m². Hlavním způsobem ochrany je architektonické řešení staveb, kdy nejsou nebezpečné plochy na stavbách používány – viz níže.

4. Z hlediska v souladu s územním plánem obce Bedřichov

pozemky se v platném ÚP Bedřichov nacházejí v ploše zastavěné s funkčním využitím - plocha smíšená obytná (BS), **v níž jsou dohodnuty pouze základní podmínky prostorového uspořádání** *podmínky prostorového uspořádání SC1 stanovené v ÚP:*

- ✓ velikost stavebního pozemku min. 800 m²,
- ✓ stavby na sousedních pozemcích na sebe budou stavebně navazovat vždy maximálně ve dvojici,
- ✓ Kzn (koeficient zastavění nadzemními stavbami) max. 20 %,
- ✓ Kzc (celkový koeficient zastavění) max. 40 %,
- ✓ výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 10 m.

5. Záměr:

- nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability ve smyslu § 3 a § 4 zákona,
- nezasahuje do významného krajinného prvku ve smyslu § 3 a § 4 zákon,

- nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů uvedených v příloze č. II / č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona a záměrem nedojde k porušení jejich základních podmínek dle ust. § 49 / § 50 zákona,
- nezasahuje na plochu maloplošného zvláště chráněného území,
- nezasahuje na území Ptačí oblasti,
- nezasahuje na území Evropsky významné lokality.

Stavba pro rodinnou rekreaci nerespektuje kontext typických obytných objektů v daném místě.

Z rázu tradičního řešení vybočuje řešení:

- velikost půdorysu (navržena nadzemní část o rozměrech 11,71 x 17,3 m s rizalitem o rozměrech 3,4 x 5,4 m),
- zastřešení rizalitu plochou střechou,
- velkých střešních oken,
- vikýře nasazeného na hřebeni střechy a bez průběžné okapové hrany střechy,
- tvarem stavby s provozně problematickými lodžiiemi v přízemí a podkroví (2. NP) se skleněným zábradlím (v přízemí přecházejícím na terasy),
- balkonu přecházejícím v terasu tvořícím krakorec na severozápadní straně,
- nepřiměřeně velkých prosklených stavebních otvorů včetně návaznosti na ochranu ptáků do prosklených ploch,
- prosklená zábradlí na terasách, lodžiích, balkonu/krakorci na severozápadní straně,
- nekompozičního řešení štítových stěn, v podkroví nejsou okna obdélná na výšku,
- anglického dvorku navrženého v terénu,
- vjezdu do suterénu.

U stavebního záměru nelze posoudit:

- výšku nasazení střešní konstrukce,
- barevnost střešní krytiny*,
- barevnost odřevení*,
- opěrné zdi (výšku, šířku, materiál, způsob provedení).

** Barevnost a materiály nejsou konkrétně popsány a AOPK ČR je z výkresů a vizualizací nemůže zcela přesně dovodit.*

AOPK ČR na základě posouzení stavebního záměru konstatuje, že navržený záměr je v rozporu se zásadami ochrany vzhledu krajiny a krajinného rázu, zejména kulturní a historické charakteristiky a estetické hodnoty, a proto

s navrženým řešením nelze souhlasit.

AOPK ČR upozorňuje, že musí být dostatečně řešena ochrana ptáků proti nárazům do prosklených ploch ⇒ skla a jim podobné materiály odráží obraz okolní krajiny nebo jsou průhledné a budí dojem průchodnosti pro ptáky, a proto jsou jednou z nejčastějších příčin úhynu ptáků včetně zvláště chráněných druhů. Nebezpečné jsou jakékoliv zrcadlící výplně a čirá skla v místech, kde je velký pohyb ptáků, obzvláště tam, kde je v blízkosti prosklených ploch zeleň, ve které nacházejí ptáci svá útočiště. Nejspolehlivější ochranou je samozřejmě vůbec nevytvářet velké prosklené plochy v krajině zejména v místech větší koncentrace ptáků.

Souvislé prosklené plochy o ploše větší než 2,0 m² musí být upraveny tak, aby byla zajištěna ochrana volně žijících ptáků před zraněním způsobeným nárazem do skel, a to lze následujícími variantami:

- rozčleněním okna/dveří a to tak, aby souvislá plocha bez členění byla o max. ploše 2,0 m² (za členění se považuje příčka (rám) o šířce min. 10 cm,
- vnějšími pevnými žaluziemi, které stále zakrývají část plochy skla, tak aby souvislá plocha bez zakrytí byla o max. ploše 2,0 m²,
- vhodným typem skla, jenž zajišťuje ochranu ptáky před nárazem do skel (skla strukturovaná, matná, mléčná, rastrovaná, apod.).

V tomto případě to znamená, že stavební otvory musí být navrženy tak, aby nečleněné prosklené souvislé plochy byly vždy o max. ploše 2,0 m². Toto musí být popsáno/uváděno v technické zprávě, event. vyznačeno ve výkresu pohledů a půdorysu.

AOPK ČR konstatuje, že stavebním záměrem „Objekt pro rodinnou rekreaci na st.p.č. 304 a p.p.č. 7/3 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou“ mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona a

ve věci je nutný souhlas dle ust. § 12 odst. 2) zákona.

Žádosti bude možné vyhovět, tj. vydat souhlasné závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona za předpokladu, že stavební záměr bude respektovat základní charakter tradiční zástavby i v ostatních rysech

1. jednoduchý tvar stavby
 - a. velikostí půdorysu v souladu s charakterem staveb v okolním prostředí (tzn. hmotové řešení v souladu s kontextem staveb v okolí (např. šíře štítové stěny 6 - 9 m, základní hmota domu obdélného půdorysu o poměru stran 1 : 2 – 2 : 3)),
 - b. rizalit zastřešený v souladu s pravidly pro stavby na území CHKO JH,
 - c. bez provozně problematického balkónu v úrovni podkroví (2. NP), který tvoří na severozápadní straně objektu krakorec, jenž dále navazuje na terén za objektem,
 - d. bez provozně problematických velkých otevřených lodžii
 - v podkroví ve vikýři – řešení vikýře viz níže,
 - v přízemí - v tomto případě lze např. lodžie navrhnout částečně zakryté laťováním (částečně pevné a částečně posuvné), soulad po celém objektu, tzn. navodit dojem uzavřené stěny s okny,
 - e. bez anglického dvorku navrženého v terénu,
2. velikost střešních oken přiměřená k ploše střechy,
3. vikýř s hmotou proporčně přiměřenou ke hmotě střechy, uzavřený (tradiční vikýř), nasazený v ploše střechy (ne na hřebeni střechy) s probíhající průběžnou okapovou hranou střechy (tzn., že nad i pod vikýřem probíhá pás střešní krytiny), plynule začleněný do střechy,
4. prosklené stavební otvory proporčně přiměřené ke stavbě včetně dělení, s návazností na ochranu ptáků do prosklených ploch – viz výše,
5. kompozičně vyváženými, nejlépe osově souměrnými (podle svislé osy) štítovými stěnami, se stavebními otvory obdélnými na výšku a přiměřené velikosti k velikosti stavby, navržené tak, aby ctili členění domu,
6. s barvou střešní krytiny typickou pro území CHKO JH - viz výše,
7. s barvou odřevení typickou pro území CHKO JH - viz výše,
8. se způsobem provedení teras v souladu s pravidly pro území CHKO JH,
9. se zábradlím (např. na terasách) typickým pro území CHKO JH,
10. vjezd do suterénu nejlépe vyskládaný/rovnaný (např. nasucho) z místního kamene - místní žuly, vysvahovaný,
11. opěrné zdi vyskládané nasucho z místního kamene - místní žuly, vysvahované, co nejmenší výšky, plynule zapojené do terénu.

Tato předběžná informace je vydávána výhradně z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny definované v zákoně č. 114/1992 Sb., a nenahrazuje vyjádření, závazné stanovisko ani jiné opatření AOPK ČR dle zákona v závislosti na stavebním úřadě.

Přeložené podklady si prozatím ponecháme k případnému dalšímu jednání. Projektovou dokumentaci doporučujeme konzultovat v průběhu zpracování s AOPK ČR.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

PŘÍLOHA:

- ověřená projednávaná verze záměru