

Nádražní 318
763 26 Luhačovice
tel.: 951 425 514
e-mail: bilekarp@nature.cz
www.bilekarpaty.nature.cz

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

NAŠE Č.J.: 2380/BK/20

VYŘIZUJE: Ing. Radomír Staš

V LUHAČOVICÍCH DNE: 9. 12. 2020

Věc: Změna č. 1B Územního plánu Slavičín

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává na základě dokumentace ke společnému jednání

STANOVISKO

K navržené změně ÚP podle dokumentace ke společnému máme následující připomínky:

- u nově vymezené plochy č. 1000 v MČ Nevšová omezit hloubku navržené plochy tak, aby byla jasně dána linie nové zástavby a nově umístěné stavby respektovaly urbanistický charakter obce s převažujícím charakter „ulicovky“. Případně využití plochy podmínit zpracováním územní studie, která vymezí uliční čáru nové zástavby.

V rámci jednání o změně ÚP nebyly s orgánem ochrany přírody a krajiny konzultovány podmínky ochrany krajinného rázu. Vzhledem k charakteru sídla je ale regulace uvedená v dokumentaci formou výškové hladiny zástavby a zpracování územních studií považovat za dostatečnou. **Lze uplatňovat § 12 ods. 4 zákona 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny**, kdy se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Ing. Bohumil Jagoš

VEDOUcí ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Dále obdrží:

- Město Slavičín